

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0025 תאריך: 25/03/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נמירובר 10	0925-010	14-2339	1
2	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ויינשל 15	2199-016	15-0072	2
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	חיותמן 11	1092-011	14-2600	3
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	היסמין 48	0760-004	14-2224	4
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ירושלים 4	3001-004	14-2514	5
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מיכאל אנגילן 33	3059-033	15-0073	6
8	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	החלוצים 40	0181-040	15-0067	7
9	מעלית/תוספת מעלית היצרנית/פנימית	קיים 18א	0903-018	15-0102	8
10	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	גוטלבר 3	1041-003	15-0151	9
11	מעל בניין קיים בהיתר עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	ירושלים 150	3001-150	15-0199	10
12	הריסה/הריסה	ברנט 14	0161-014	15-0520	11
13	הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	רמב"ם 17	0015-017		12
14	אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	נצח ישראל 7	0192-007		13
15	אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	עין זיתים 1	0700-014		14



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמירובר 10

בקשה מספר:	14-2339	גוש:	6638 חלקה: 555
תאריך בקשה:	20/11/2014	שכונה:	רמת החייל
תיק בניין:	0925-010	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201400644	שטח:	387 מ"ר
תא' מסירת מידע:	13/05/2014		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מקלט (מרחב מוגן)
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0025-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הגשת מפרט מתוקן על ידי עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להקמת ממ"ד בחזית קדמית (בתוך קווי בניין), שינוי מיקום מקומות חנייה ומסתור אשפה במרווח הקדמי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת קירוי במרווח הקדמי, מעל מבואת כניסה למקלט לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך.

הערות

הסדרת מרפסת מעל ממ"ד מהווה הפרה מהותית של היתר ותביא לביטולו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי וינשל 15 גליקסברג 16

גוש: 6625 חלקה: 1114	בקשה מספר: 15-0072
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 12/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 2199-016
שטח: 1194 מ"ר	בקשת מידע: 201401266
	תא' מסירת מידע: 07/08/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

בניית ממ"ד בקומה 6, שינוי מיקום המדרגות בתוך הדירה, שינוי בחזיתות, בניית פרגולה בשטח 21.55 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לא לאשר את הבקשה שכן הבניין בנוי בצורה אחידה וסימטרית והשינוי המבוקש פוגע באחידות העיצובית והסימטרית ונוגד תכנית עיצובית החלה על המקום.

חו"ד נמסרה לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0025-1 מתאריך 25/03/2015

לא לאשר את הבקשה שכן הבניין בנוי בצורה אחידה וסימטרית והשינוי המבוקש פוגע באחידות העיצובית והסימטרית ונוגד תכנית עיצובית החלה על המקום.

חו"ד נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיותמן 11

גוש: 6213 חלקה: 1038
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 308 מ"ר

בקשה מספר: 14-2600
תאריך בקשה: 25/12/2014
תיק בניין: 1092-011
בקשת מידע: 201401934
תא' מסירת מידע: 04/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינוי פתחים בחזיתות ללא תוספת שטח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים ביחידת הדיור הקיימת הנדונה, הכוללים:
שינויים בחזיתות וסגירת מרפסות מקורות בחזית אחורית. בקומת קרקע ובקומה עליונה,
בתנאי שסגירה קשה של מרפסת בקומה א' תהיה במסגרת קו הבניין האחורי המותר, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או במגאש אשר אינם כלולים בו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0025-15-1 מתאריך 25/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים ביחידת הדיור הקיימת הנדונה, הכוללים:
שינויים בחזיתות וסגירת מרפסות מקורות בחזית אחורית. בקומת קרקע ובקומה עליונה,
בתנאי שסגירה קשה של מרפסת בקומה א' תהיה במסגרת קו הבניין האחורי המותר, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או במגאש אשר אינם כלולים בו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי היסמין 48

גוש: 6150 חלקה: 74	בקשה מספר: 14-2224
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 05/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0760-004
שטח: 163 מ"ר	בקשת מידע: 201400379
	תא' מסירת מידע: 25/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב, לחזית, בשטח של 19.38 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שהוגשה באופן שאינו מאפשר השלמת בדיקתה כראוי, מהטעמים הבאים:

1. סך השטחים המבוקשים, ובנייתם כבר החלה בפועל, חורג מהמותר בגדר סטייה נכרת.
2. בחצר האחורית קיימים מחסן ומדרגות עלייה לקומה א' שלא ניתן לאשר.
3. מעל מרפסת הגג הקדמית קיימת קונסטרוקציית ברזל ללא פירוט.
4. אין התייחסות לגגון כניסה שהריסתו נדרשה כבר בעבר.
5. לא הוצגו חישובי שטחים, טבלת המפרט שגויה, לא הוצגו חזיתות המבנה.
6. הבלטת קומה א' מעבר לקונטור קומת הקרקע אינה מוצדקת עיצובית.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0025-15-1 מתאריך 25/03/2015

לא לאשר את הבקשה, שהוגשה באופן שאינו מאפשר השלמת בדיקתה כראוי, מהטעמים הבאים:

1. סך השטחים המבוקשים, ובנייתם כבר החלה בפועל, חורג מהמותר בגדר סטייה נכרת.
2. בחצר האחורית קיימים מחסן ומדרגות עלייה לקומה א' שלא ניתן לאשר.
3. מעל מרפסת הגג הקדמית קיימת קונסטרוקציית ברזל ללא פירוט.
4. אין התייחסות לגגון כניסה שהריסתו נדרשה כבר בעבר.
5. לא הוצגו חישובי שטחים, טבלת המפרט שגויה, לא הוצגו חזיתות המבנה.
6. הבלטת קומה א' מעבר לקונטור קומת הקרקע אינה מוצדקת עיצובית.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 4 ברנדט וילי 1

בקשה מספר:	14-2514	גוש:	7017 חלקה: 41
תאריך בקשה:	14/12/2014	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3001-004	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201301491	שטח:	714 מ"ר
תא' מסירת מידע:	09/09/2013		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: חיזוקים קונסטרוקטיביים פנימיים למבנה+ הצבת מתקנים טכניים. שינויים פנימיים, פתיחת פתח והחלפתו בויטרינה+ שיפוץ חזיתות העסק, בהתאם לנספח שימור ותיק תיעוד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה לשינויים (ללא תוספת שטח) בקומת הקרקע מסחרית בבניין קיים לשימור, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

תנאים להיתר

1. מילוי והשלמת דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי והשלמת דרישות צוות השימור.
3. פירוק דק עץ מעל הגג בחלק העורפי של קומת הקרקע לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. הוצגת מיקום המזגנים מעל הגג האמיתי של קומת הקרקע (לאחר פירוק דק עץ מעליו) באמצעות מסתור אקוסטי לצורך בידוד חוות המזגנים (בצמוד לקיר הפנימי של המבנה שלאורך רח' ברנדט וילי).
5. סימון הגג עם המזגנים כגג טכני בלבד (ללא שימוש) והצגת מצבו הסופי במפרט כמצב המתוכנן.
6. מתן פתרון למיגון ותיקון המפרט בהתאם.

התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת התחייבות מהמבקש לרישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות מקרקעין בגין שימוש הגג כגג טכני בלבד.
2. הגשת התחייבות לשיפוץ להנחת דעת צוות השימור ושמי"מ.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר אינה מקנה כל אישור לבניה הקיימת ללא היתר שאינה שייכת למבקש.
2. מתן ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 19 בגין קיום תנאי ההיתר.
3. רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות מקרקעין בגין שימוש הגג כגג טכני בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0025-15-1 מתאריך 25/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים (ללא תוספת שטח) בקומת הקרקע מסחרית בבניין קיים לשימור, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים :

תנאים להיתר

1. מילוי והשלמת דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי והשלמת דרישות צוות השימור.
3. פירוק דק עץ מעל הגג בחלק העורפי של קומת הקרקע לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. הצגת מיקום המזגנים מעל הגג האמיתי של קומת הקרקע (לאחר פירוק דק עץ מעליו) באמצעות מסתור אקוסטי לצורך בידוד חוות המזגנים (בצמוד לקיר הפנימי של המבנה שלאורך רח' ברנדט וילי).
5. סימון הגג עם המזגנים כגג טכני בלבד (ללא שימוש) והצגת מצבו הסופי במפרט כמצב המתוכנן.
6. מתן פתרון למיגון ותיקון המפרט בהתאם.

התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת התחייבות מהמבקש לרישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות מקרקעין בגין שימוש הגג כגג טכני בלבד.
2. הגשת התחייבות לשיפוץ להנחת דעת צוות השימור ושמ"מ.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר אינה מקנה כל אישור לבניה הקיימת ללא היתר שאינה שייכת למבקש.
2. מתן ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 19 בגין קיום תנאי ההיתר.
3. רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות מקרקעין בגין שימוש הגג כגג טכני בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל אנג'לו 33

גוש : 7076 חלקה: 36	בקשה מספר: 15-0073
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 12/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3059-033
שטח: 328 מ"ר	בקשת מידע: 201302268
	תא' מסירת מידע: 05/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

החלפת גג אסבסט קיים בשטח 47.07 מ"ר והשלמת דרישות מחלקת השימור התאמת תכנון פנים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאריך בנקטר)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה בקומה העליונה והחלפת גג אסבסט מעליה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי הנחיות מחלקת השימור אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
2. חו"ד תחנת איכות הסביבה לעניין החלפת גג האסבסט אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
3. התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת שממ"מ וצוות השימור.

תנאי בהיתר

1. פירוק גגות אסבסט בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ולפי ההנחיות רשות לאיכות הסביבה.
2. שיפוץ המבנה להנחת דעת שממ"מ וצוות השימור.
3. מתן ערבות בנקיית אוטונומית לפי תקנה 19 בגין קיום תנאי ההיתר.

הערה:

ההיתר הינו להחלפת גג בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0025-1 מתאריך 25/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה בקומה העליונה והחלפת גג אסבסט מעליה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

4. מילוי הנחיות מחלקת השימור אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
5. חו"ד תחנת איכות הסביבה לעניין החלפת גג האסבסט אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
6. התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת שממ"מ וצוות השימור.

תנאי בהיתר

1. פירוק גגות אסבסט בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ולפי ההנחיות רשות לאיכות הסביבה.
2. שיפוץ המבנה להנחת דעת שממ"מ וצוות השימור.
3. מתן ערבות בנקיית אוטונומית לפי תקנה 19 בגין קיום תנאי ההיתר.

הערה:

ההיתר הינו להחלפת גג בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 40

גוש: 8989 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-0067
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 12/01/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0181-040
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401912
	תא' מסירת מידע: 07/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
חלוקת דירה לשתי דירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה לפיצול הדירה, שכן:

- נוגדת את הנקבע בתקנות לעניין סגירת חלקי מרפסת בולטת 1.1 מ' מגבול המגרש הקדמי וצירופה לשטח העיקרי של הדירה, כאשר הבניה נבנתה בפועל ללא היתר.
- נוגדת את הנקבע בתקנות לעניין שטח חלקי הדירות, מתן פתרון לפתיחת החלון הפונה לאוויר החוץ במטבח ומתן פתרון לאוורור חדרי שרות, כאשר הבניה נבנתה בפועל.
- הוגשה ללא פתרון למיגון עבור הדירה הנוספת וללא פתרון למערכת סולרית בניגוד לתקנות.
- הוגשה עם חישוב לא מדויק לשטח הדירות ושטח הדירות ממוצע ולא ניתן לבחון התאמה למדיניות הועדה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 15-0025-1 מתאריך 25/03/2015

לא לאשר את הבקשה לפיצול הדירה, שכן:

- נוגדת את הנקבע בתקנות לעניין סגירת חלקי מרפסת בולטת 1.1 מ' מגבול המגרש הקדמי וצירופה לשטח העיקרי של הדירה, כאשר הבניה נבנתה בפועל ללא היתר.
- נוגדת את הנקבע בתקנות לעניין שטח חלקי הדירות, מתן פתרון לפתיחת החלון הפונה לאוויר החוץ במטבח ומתן פתרון לאוורור חדרי שרות, כאשר הבניה נבנתה בפועל.
- הוגשה ללא פתרון למיגון עבור הדירה הנוספת וללא פתרון למערכת סולרית בניגוד לתקנות.
- הוגשה עם חישוב לא מדויק לשטח הדירות ושטח הדירות ממוצע ולא ניתן לבחון התאמה למדיניות הועדה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ס 18 א

גוש: 6336 חלקה: 489	בקשה מספר: 15-0102
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 15/01/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: A0903-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית
 - שינוי חלונות לאורך הרחוב, שינוי סידור פנימי ללא תוספת אחוזי בנייה
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-1383 הכוללים הקמת פיר עבור מעלית פנימית בחדר מדרגות בבית פרטי ושינויים בחזית המערבית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

הגדלת רוחב הפרוזדור מול דלת תא המעלית עד ל-1.50 מ' בהתאם לנדרש בתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאים ההיתר הקודמים.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0025-1 מתאריך 25/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-1383 הכוללים הקמת פיר עבור מעלית פנימית בחדר מדרגות בבית פרטי ושינויים בחזית המערבית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

הגדלת רוחב הפרוזדור מול דלת תא המעלית עד ל-1.50 מ' בהתאם לנדרש בתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאים ההיתר הקודמים.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטלובר 3

גוש: 6150 חלקה: 584	בקשה מספר: 15-0151
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 21/01/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 1041-003
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומת הגג: לצד, בשטח 40 מ"ר
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים למיקום גרם מדרגות בקומה א' + בניית חדר על הגג, שינוי פנים בקומה א', שינוי מיקום גג משותף,

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח עיקרי בקומה א' (הנדונה) מעבר לשטח ההרחבה המותר ע"פ הוראות תכנית 2104.
2. תוספת המרפסת מוצעת בגבול המגרש הצדדי- בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0025 מתאריך 25/03/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח עיקרי בקומה א' (הנדונה) מעבר לשטח ההרחבה המותר ע"פ הוראות תכנית 2104.
2. תוספת המרפסת מוצעת בגבול המגרש הצדדי- בניגוד לתקנות התכנון והבניה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 150

גוש:	7047 חלקה: 156	בקשה מספר:	15-0199
שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה:	26/01/2015
סיווג:	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין:	3001-150
שטח:	2127 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הקמת גדר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה עבור:
- אישור בדיעבד לגדר בגובה של 1.50 מ';
- שינויים בחזית הדרומית ע"י פתיחת ויטרינת זכוכית ותוספת מדרגות עלייה לדירה בקומת הקרקע.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0025-15-1 מתאריך 25/03/2015

לאשר את הבקשה עבור:
- אישור בדיעבד לגדר בגובה של 1.50 מ';
- שינויים בחזית הדרומית ע"י פתיחת ויטרינת זכוכית ותוספת מדרגות עלייה לדירה בקומת הקרקע.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנט 14

גוש: 7004 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-0520
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 04/03/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0161-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: מבנים, גדרות ושערים להריסה ופינוי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים הקיימים, סככות וגדרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. פירוק האסבסט יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה.
3. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0025-15-1 מתאריך 25/03/2015

לאשר את הבקשה להריסת מבנים הקיימים, סככות וגדרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. פירוק האסבסט יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה.
3. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6918	65	328 מ"ר	רמב"ם 17 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.08.13 החתום ע"י (אדר' ירחמיאל ווייס) להיתר מס' 29 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 8.4.1926 ולהיתר מס' 947 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.03.1970 כמפורט להלן.

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית "מחסן" ללא היתר	2
תוספת בניה ללא היתר בשטח 15.4 מ"ר	3
מהווה חלק ממערך המגורים לפי תכנית משנת 1926, לא תואם לתקנות התכנון עבור יחידת מגורים	4
מהווה חלק ממערך המגורים לפי תכנית משנת 1926	5
מהווה חלק ממערך המגורים לפי תכנית משנת 1926	6
לא נמצא היתר	7

החלטת רשות רישוי מספר 0025-15-001 מתאריך 25/03/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.08.13 החתום ע"י (אדר' ירחמיאל ווייס) להיתר מס' 29 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 8.4.1926 ולהיתר מס' 947 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.03.1970 כמפורט להלן.

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית "מחסן" ללא היתר	2
תוספת בניה ללא היתר בשטח 15.4 מ"ר	3
מהווה חלק ממערך המגורים לפי תכנית משנת 1926, לא תואם לתקנות התכנון עבור יחידת מגורים	4
מהווה חלק ממערך המגורים לפי תכנית משנת 1926	5
מהווה חלק ממערך המגורים לפי תכנית משנת 1926	6
לא נמצא היתר	7

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6952	103	671 מ"ר	נצח ישראל 7 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 29.06.14 החתום ע"י אדר' מריאנה נבון להיתרי בניה :

מס' 01-0911 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.12.01

מס' 02-0976 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.12.02

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מחסן ללא היתר, מאושר בכפוף להסדרת המצב התכנוני בהתאם לכתב התחייבות מיום 7.6.12 המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהערה זאת	15

החלטת רשות רישוי מספר 1-15-0025 מתאריך 25/03/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 29.06.14 החתום ע"י אדר' מריאנה נבון להיתרי בניה :

מס' 01-0911 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.12.01

מס' 02-0976 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.12.02

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מחסן ללא היתר, מאושר בכפוף להסדרת המצב התכנוני בהתאם לכתב התחייבות מיום 7.6.12 המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהערה זאת	15

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7093	341	3585 מ"ר	עין זיתים 1 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (אינג' אלכס ליסנסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.06.14 החתום ע"י הנדסאי בנין באדי דורון להיתרי בניה:

מס' 20061128 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.12.06

מס' 20070877 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.12.07

מס' 20100631 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.11.10

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 3.6 מ"ר ע"ח חלל טכני	115
תוספת שטח 3.6 מ"ר ע"ח חלל טכני	116

החלטת רשות רישוי מספר 1-15-0025 מתאריך 25/03/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.06.14 החתום ע"י הנדסאי בנין באדי דורון להיתרי בניה:

מס' 20061128 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.12.06

מס' 20070877 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.12.07

מס' 20100631 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.11.10

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 3.6 מ"ר ע"ח חלל טכני	115
תוספת שטח 3.6 מ"ר ע"ח חלל טכני	116